

HURVOORWAARDEN APPARTEMENTEN RECREATIECENTRUM SNEEK

Het huren van vakantieverblijven geschiedt onder de navolgende voorwaarden en bepalingen: Beide partijen, huurder en verhuurder, zijn na acceptatie van de nota- en de bevestiging gebonden aan de in deze huurvoorwaarden opgenomen bepalingen.

I. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Aanmelding.

Boeking worden eerst van kracht na ontvangst van de schriftelijke bevestigingen en na betaling van de in punt 2 gestelde aanbetaling(en). Boeking door minderjarige personen worden niet aanvaard. Een appartement wordt alleen verhuurd aan gezinshoofden die zich als zodanig bekend dienen te maken. Degene die boekt, evenals degenen die met zijn of haar goedkeuring mede van een appartement gebruik maken, zijn gebonden aan het geen hieronder is bepaald.

2. Betalingen.

Bij acceptatie van de nota-/bevestigingsformulier is de huurder gehouden de huursom te voldoen volgens aangegeven termijnen. Betaling dient te geschieden door overmaking naar ING rek.no.4206892 t.n.v. Recreatiecentrum Sneek of Rabo rek.no.: 1541.76.753 t.n.v. Recreatiecentrum Sneek V.O.F. De verhuurder is gerechtigd, indien hij geen betaling, dan wel volledige betaling, van de huurder heeft ontvangen, alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door niet betaling veroorzaakt te vorderen o.a. begrepen de kosten voor advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau. Uit het enkele feit, dat de verhuurder zich heeft verzekerd van de hulp van een derde, blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

3. Annuleren.

Annulering voor aanvang van de huurperiode dient schriftelijk te worden bevestigd aan Recreatiecentrum Sneek, Hendrik Bulthuisweg 30, 8606 KB Sneek Zie verder punt V van het contract.

4. De huurprijs van een appartement houdt tevens in het gebruik van een parkeerplaats welke zich bij het appartementencomplex bevindt.

5. De kosten van elektriciteit, water en gas komen zijn voor rekening van de verhuurder tenzij anders wordt overeengekomen. De toeristenbelasting is voor rekening van de huurder.

6. Huurder is aan verhuurder verschuldigd een bedrag van € 10,- over de gehele periode wegens administratiekosten.

7. Waarborgsom.

Huurder is verplicht bij aankomst een waarborgsom te betalen ter grootte van € 100,- over de totale huurperiode. Wanneer het appartement aan het einde van de huurperiode schadevrij en schoon wordt achtergelaten, terwijl huurder niets meer aan verhuurder verschuldigd is uit hoofde van de bepalingen van de huurovereenkomst/-voorwaarden ontvangt huurder deze waarborgsom terug.

8. Prijzen.

De opgegeven huurprijzen zijn in Nederlandse valuta (Euro). Wijzigingen in prijslijsten, van welke aard ook, acht verhuurder zich voorbehouden.

9. Oplevering aan huurder. De terbeschikkingstelling van het appartement aan de huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.

10. Aankomst- en vertrektijden.

Huurder kan het gehuurde appartement op de dag van aankomst tussen 15.00 en 19.00 uur betrekken, op de dag van vertrek dient huurder het appartement voor 10.00 uur te verlaten.

11. Inventarislijst.

Een complete inventarislijst met betrekking tot het appartement, evenals eventuele gebruiksaanwijzingen zijn in het appartement aanwezig.

II. Rechten en verplichtingen van verhuurder.

1. De verhuurder verplicht zich, het appartement op het overeengekomen tijdstip aan de huurder in schone en ordentelijke toestand ter beschikking te stellen en er zorg voor te dragen dat alle op de in het appartement aanwezige inventarislijst vermelde zaken in het appartement aanwezig zijn.

2. De verhuurder mag aan de meubilering en inrichting van het appartement geen veranderingen aanbrengen die een vermindering van het wooncomfort of mindere kwaliteit van de meubilering of uitrusting ten gevolge heeft.

3. De verhuurder mag het appartement op gebruikelijke tijden bezichtigen of door personen die in het huren van een appartement geïnteresseerd zijn laten bezichtigen.

4. De verhuurder is niet aansprakelijk of kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal of beschadiging van eigendommen en/of zaken toebehorend aan huurder of andere personen die zich tijdens de huurperiode met toestemming van huurder in of op het appartementencomplex bevinden.

III. Rechten en verplichtingen van huurder.

1. Huurder wordt geacht het gehuurde appartement met de daarin aanwezige inventaris overeenkomstig de in het appartement aanwezige inventarislijst te hebben aanvaard, tenzij hij binnen vier uren na het betrekken van het appartement bij de verhuurder of diens gemachtigde heeft geprotesteerd.

2. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen en gebruiken, waarbij hij zich verbindt alle schaden door zijn toedoen of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, de huisraad, dan wel anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Dat geldt eveneens voor vermissing van enig goed, behorende tot het appartement, alsmede verlies of diefstal van de huissleutels. Verhuurder is bevoegd in een dergelijk geval, voor zover mogelijk, de schade te verrekenen met de hem ter hand gestelde waarborgsom.

3. Tijdens de huurperiode is huurder verplicht het appartement schoon te houden, dan wel te laten schoonhouden. Voorts zullen tijdens genoemde huurperiode zoekgeraakte of beschadigde artikelen hem in rekening worden gebracht. Onder het schoonhouden van het appartement wordt verstaan al hetgeen dat dient om te vermijden dat het appartement en omgeving een slordige indruk geven. Huurder verplicht zich om tegen betaling het appartement bij het einde van de huurperiode te laten schoonmaken.
4. Huurder mag het appartement niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch in het appartement meer personen doen overnachten dan bij deze voorwaarden of op andere wijze is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij het overschrijden van deze voorwaarde wordt de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst geacht te zijn ontbonden, ongeacht huurders aansprakelijkheid voor schadeloosstelling tegenover verhuurder.
5. Huisdieren mogen niet worden meegebracht en zijn niet toegestaan.
6. Het plaatsen, hebben of houden van een tent e.d. op het terrein van het appartementencomplex is niet toegestaan.
7. Huisvuil dient de huurder in de hiervoor beschikbare container te deponeren, indien deze container vol is, dient de huurder de beheerder hiervan in kennis te stellen.
8. Een Auto of motor mag op de eigen parkeerplaats worden gestald..
9. Het is niet toegestaan omwonenden en/of huurders van het appartementencomplex hinder of last te bezorgen. De huurder is gehouden er voor zorg te dragen dat de bij hem behorende personen, alsmede zijn of hun bezoekers evenmin hinder of last bezorgen. Het voortbrengen van muziek en andere geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is in ieder geval verboden tussen 22.00 uur en 08.00 uur. Gedurende de rest van de dag dient het geluidsniveau zo beperkt te worden dat niemand anders hier hinder van zal ondervinden
10. Huurder mag het appartement uitsluitend gebruiken als vakantieobject en met name daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.
11. Het is huurder verboden in het appartement andere toestellen voor kook-, was- of verwarmingsdoeleinden te gebruiken, dan welke die daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.
12. Linnengoed wordt per huurperiode van max. een week standaard meegeleverd. Het huren van (extra) linnengoed via de beheerder is mogelijk.
13. Het is huurder niet toegestaan de bedden in het appartement zonder lakens en slopen te beslapen.
14. Afgezien van terrasstoelen, terrastafel en dergelijke voorwerpen, die kennelijk dienen om buitenshuis te worden gebruikt, is het huurder verboden meubilair, dekens en dergelijke tot de inventaris van het appartement behorende, buitenshuis te gebruiken.
15. Voor klachten kan huurder terecht bij de beheerder.

IV. Sancties.

Verhuurder is gerechtigd de overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn.

- a) indien de waarborgsom niet is voldaan op het overeengekomen tijdstip.
- b) indien de huursom niet binnen de bij reservering gestelde termijnen van de Nota-/Bevestigingsformulier is ontvangen op de bankrekening van verhuurder.
- c) indien huurder het appartement voortijdig verlaat.
- d) indien huurder nalaat het appartement te betrekken op de dag waarop de huurtermijn een aanvang neemt, voor 19.00 uur, zonder schriftelijk of telefonisch bericht te hebben gegeven dat hij het appartement later tijdens de huurperiode zal betrekken.

Indien verhuurder er in slaagt in de gevallen sub a) tot en met d) genoemd, een andere huurder te vinden voor het appartement gedurende de tijd dat dit niet door huurder wordt gebruikt, zal het uit dien hoofde eventueel ontvangen bedrag in mindering worden gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom, echter met dien verstande dat de huurder aansprakelijk blijft voor de helft van de huursom, benevens voor het bedrag van € 10,- voor administratiekosten. Dit artikel is mede van toepassing indien de huurder door persoonlijke of andere omstandigheden verhinderd is van het appartement gebruik te maken.

V. Annuleringsbepalingen.

Indien huurder om welke reden dan ook tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten, voortvloeiende uit de overeenkomst, geen of slechts ten dele gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling ten bedrage van:

- 15 % van de huursom, indien de annulering meer dan drie maanden voor de begindatum van de huurperiode valt.
- 50 % van de huursom, indien de annulering uiterlijk zes weken voor de aanvang van de huurperiode valt.
- 100 % van de huursom, indien de annulering binnen zes weken voor de aanvang van de huurperiode valt.

In het laatste geval wordt de aansprakelijkheid van de huurder beperkt tot 50 % van de huursom, indien de verhuurder voor de betreffende periode alsnog een andere huurder kan vinden. Onverminderd het hier bovenstaande worden bemiddelingskosten niet terugbetaald bij annulering.

VI. Slotbepalingen.

Kennelijke drukfouten in deze voorwaarden binden de verhuurder niet. Geschillen:

In het geval van eventuele geschillen die tussen de huurder en verhuurder ontstaan naar aanleiding van deze voorwaarden of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen beide partijen trachten tot een minnelijke schikking te komen. Indien dit niet mogelijk blijkt, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde Kantonrechter te Sneek.